

BOKBINDARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2013.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande:	Johan Gustafsson
Sekreterare:	Monica Reimer
Kassör:	Helene Lindberg
Ordinarie ledamöter:	Thomas Rehn Ola Hållmarker Kristina Brattström Marina Pettersson Anette Andersson Unn Tafjord
Revisorer:	Birgitta Lundgren Kenneth Finell

Styrelsens arbete

Styrelsen har under verksamhetsåret haft sex protokollförda möten. Arbetet i styrelsen har varit att sköta den löpande förvaltningen av gemensamhetsanläggningen.

Ekonomi

Bokslutet visar att ekonomin är i balans men kan komma att höjas pga. av ökade kostnader. Inom en någorlunda överskådlig framtid kommer yttertaken att behöva läggas om, taksargerna målas om eller bytas ut samt flertalet asfaltsytor att asfalteras om. Det finns inte tillräckligt med medel i reparationsfonden för kunna bekosta detta samtidigt utan kostnaden måste även fördelas ut över samfällighetens medlemmar.

Hemsida

Samfälligheten har en hemsida, www.bokbindaren.se, där information och mötesprotokoll kontinuerligt läggs upp.

Löpande förvaltning

Snöröjning

Samfälligheten har återigen anlitat Celviki AB för snöröjningen av samfällighetens gemensamma ytor. Under perioden jan-april 2013 föll det mycket snö vilket innebar att snöröjningskostnaden blev högre än beräknat. Däremot var läget gynnsammare för hösten/vintern 2013 då det inte föll lika mycket snö.

Underhåll av anläggningen

Garagen

Fortlöpande underhåll har skett av garagena. Under helgen 7-8 september var det en gemensam arbetsdag där det bl.a. skedde ett visst underhåll av garagena i form av utbyte av brädor och målning. Dock behöver detta arbete fortsätta under 2014.

Vattenledningar

Inget att rapportera

Gångvägar, friytor, lekplatser

Inget att rapportera

Elledningar, m.m.

Samfälligheten har utfört löpande underhåll med utbyte av glödlampor och armaturer.

Yttertak, beläggning och takkupoler

Några takkupolfönster har inte bytts ut under året. Gällande yttertaken, se ekonomi.

Skyddsstaket

Inget att rapportera

Fasta stegar

Inget att rapportera

Taklånen

Under verksamhetsåret har Unn Tafjord varit ansvarig för taklånen.

Övrigt

Flera medlemmar i samfälligheten har vänt sig till styrelsen angående att antalet parkeringsplatser utomhus är otillräckligt. Styrelsen genomförde under 2012 en enkät till de boende i området angående parkeringsplatserna. Det visade sig att om samtliga parkerar ett fordon i garaget så är antalet platser tillräckligt. **Styrelsen vill därför be de boende i samfälligheten att parkera i garaget så att det finns tillräckligt många platser ute.**

Slutligen vill jag tacka styrelsen för ett trevligt år med givande samarbete.

Johan Gustafsson

Ordförande