

## BOKBINDARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2014.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande:	Johan Gustafsson
Sekreterare:	Monica Reimer
Kassör:	Helene Lindberg
Ordinarie ledamöter:	Thomas Rehn Ola Hållmarker Felipe Hallbeck Glim Södermark Fredrik Bergendahl Unn Tafjord
Revisorer:	Birgitta Lundgren Kenneth Finell

### **Styrelsens arbete**

Styrelsen har under verksamhetsåret haft sex protokollförda möten. Arbetet i styrelsen har varit att sköta den löpande förvaltningen av gemensamhetsanläggningen.

### **Ekonomi**

Bokslutet visar att ekonomin är i balans men kan komma att höjas pga. av ökade kostnader. Inom en någorlunda överskådlig framtid kommer yttertaken att behöva läggas om, taksargerna målas om eller bytas ut samt flertalet asfaltsytor att asfalteras om. Det finns inte tillräckligt med medel i reparationsfonden för kunna bekosta detta samtidigt utan kostnaden måste även fördelas ut över samfällighetens medlemmar. Styrelsen föreslår därför en höjning av samfällighetsavgiften för att tillföra ytterligare medel till reparationsfonden.

### **Hemsida**

Samfälligheten har en hemsida, [www.bokbindaren.se](http://www.bokbindaren.se), där information och mötesprotokoll kontinuerligt läggs upp.

### **Löpande förvaltning**

#### Snöröjning

Samfälligheten har återigen anlitat Celviki AB för snöröjningen av samfällighetens gemensamma ytor.

### **Underhåll av anläggningen**

#### Garagen

Fortlöpande underhåll har skett av garagen. Under året har det varit två arbetshelger som det har skett arbete med en garagelänga. Samfälligheten består av 56 hushåll men tyvärr har alla hushåll inte bidragit under arbetsdagarna och likadant var det under 2013. För att hålla samfällighetsavgiften nere har frågan om arbetsdagar varit uppe på årsmöten där vi i samfälligheten gemensamt bestämt

# UTKAST

att vi ska ha arbetsdagar. Det kan inte vara så att samma hushåll alltid ställer upp medan vissa hushåll aldrig gör det.

#### Vattenledningar

Inget att rapportera

#### Gångvägar, friytor, lekplatser

Inget att rapportera

#### Elledningar, m.m.

Samfälligheten har utfört löpande underhåll med utbyte av glödlampor och armaturer.

#### Yttertak, beläggning och takkupoler

Några takkupolfönster har inte bytts ut under året. Gällande yttertaken, se ekonomi.

#### Skyddsstaket

Inget att rapportera

#### Fasta stegar

Inget att rapportera

#### Taklånen

Under verksamhetsåret har Unn Tafjord varit ansvarig för taklånen. För tillfället är det tre fastigheten som fortfarande har kvar sina taklån.

#### Övrigt

Antalet parkeringsplatser är begränsade och **styrelsen vill därför be de boende i samfälligheten att parkera i garaget så att det finns tillräckligt många platser ute.**

Det finns många barnfamiljer som bor i området och vi behöver tänka på att hålla nere hastigheten när vi använder gångvägarna att köra på och även när vi kör på parkeringen.

Slutligen vill jag tacka styrelsen för ett trevligt år med givande samarbete.

Johan Gustafsson

Ordförande

UTKAST