

BOKBINDARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2015.

Styrelsen har under verksamhetsåret 2015 haft följande sammansättning:

Ordförande:	Johan Gustafsson
Sekreterare:	Monica Reimer
Kassör:	Helene Lindberg
Ordinarie ledamöter:	Thomas Rehn Ola Hållmarker Felipe Hallbeck (tom. 2016-02-08) Glim Södermark Fredrik Bergendahl Unn Tafjord
Revisorer:	Birgitta Lundgren Kenneth Finell

Styrelsens arbete

Styrelsen har under verksamhetsåret haft sex protokollförda möten. Arbetet i styrelsen har varit att sköta den löpande förvaltningen av gemensamhetsanläggningen.

Ekonomi

Bokslutet visar att ekonomin är god och i balans men kan komma att försämrats pga. av ökade kostnader. Inom en någorlunda överskådlig framtid kommer yttertaken att behöva läggas om, taksargerna målas om eller bytas ut samt flertalet asfaltsytor att asfalteras om. Det finns inte tillräckligt med medel i reparationsfonden för kunna bekosta allt detta samtidigt utan kostnaden måste även fördelas ut över samfällighetens medlemmar.

Hemsida

Samfälligheten har en hemsida, www.bokbindaren.se, där information och mötesprotokoll kontinuerligt läggs upp.

Löpande förvaltning

Snöröjning

Samfälligheten har återigen anlitat Celviki AB för snöröjningen av samfällighetens gemensamma ytor.

Underhåll av anläggningen

Garagen

Fortlöpande underhåll har skett av garagen. Vissa hängrännor har bytts ut.

Vattenledningar

Inget att rapportera

Gångvägar, friytor, lekplatser

Inget att rapportera

Elledningar, m.m.

Samfälligheten har utfört löpande underhåll med utbyte av glödlampor och armaturer.

Yttertak, beläggning och takkupoler

Några takkupolfönster har inte bytts ut under året. Gällande yttertaken, se ekonomi.

Skyddsstaket

Inget att rapportera

Fasta stegar

Inget att rapportera

Taklånen

Under verksamhetsåret har Unn Tafjord varit ansvarig för taklånen. Det är några fastigheter som fortfarande har kvar sina taklån.

Övrigt

Antalet parkeringsplatser är begränsade och **styrelsen vill därför be de boende i samfälligheten att parkera i garaget så att det finns tillräckligt många platser ute.**

Det finns många barnfamiljer som bor i området och vi behöver tänka på att hålla nere hastigheten när vi använder gångvägarna att köra på och även när vi kör på parkeringen.

Slutligen vill jag tacka styrelsen för ett trevligt år med givande samarbete.

Johan Gustafsson

Ordförande