

## **BOKBINDARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

### **Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2016.**

Styrelsen har under verksamhetsåret 2016 haft följande sammansättning:

Ordförande: Johan Gustafsson  
Sekreterare: Jonas Hult  
Kassör: Helena Dupont  
Ordinarie ledamöter: Thomas Rehn  
Ola Hållmarker  
Stefan Castemo  
Glim Södermark  
Fredrik Bergendahl  
Unn Tafjord

Revisorer: Birgitta Lundgren (tom 4 december 2016), Håkan Nilsson ersätter.  
Kenneth Finell

#### **Styrelsens arbete**

På det konstituerande styrelsemötet efter ordinarie årsstämman kunde ingen kassör utses vilket innebar att en extra årsstämma utlystes till den 28 juni. På det efterföljande konstituerande styrelsemötet utsågs samtliga funktioner inom styrelsen. Styrelsen har under verksamhetsåret haft sex protokollförda möten. Arbetet i styrelsen har varit att sköta den löpande förvaltningen av gemensamhetsanläggningen.

#### **Ekonomi**

Bokslutet visar att ekonomin är god och i balans men kan komma att försämrats pga. av ökade kostnader. Inom en någorlunda överskådlig framtid kommer yttertaken att behöva läggas om, taksargerna målas om eller bytas ut samt flertalet asfaltsytor att asfalteras om. Det finns inte tillräckligt med medel i reparationsfonden för kunna bekosta allt detta samtidigt utan kostnaden måste även fördelas ut över samfällighetens medlemmar. Samfälligheten har under året gått över till en helt elektronisk bokföring.

#### **Hemsida**

Samfälligheten har en hemsida, [www.bokbindaren.se](http://www.bokbindaren.se), där information och mötesprotokoll kontinuerligt läggs upp.

#### **Löpande förvaltning**

##### Snöröjning

Samfälligheten har återigen anlitat Celviki AB för snöröjningen av samfällighetens gemensamma ytor.

#### **Underhåll av anläggningen**

##### Garagen

Fortlöpande underhåll har skett av garagen.

### Vattenledningar

Inget att rapportera

### Gångvägar, friytor, lekplatser

Inget att rapportera

### Elledningar, m.m.

Samfälligheten har utfört löpande underhåll med utbyte av glödlampor och armaturer.

### Yttertak, beläggning och takkupoler

Några takkupolfönster har inte bytts ut under året. Styrelsen har under året beställt en statusbesiktning/inventering av yttertaken för att få en uppdatering av takens kondition. Hela protokollet finns på Bokbindarens hemsida men i korthet kan sägas att taken börjar närma sig sin tekniska livslängd, det finns sprickor på vissa tak, dock är inte sprickorna genomgående men bör åtgärdas. Styrelsen har fyllt igen sprickor som har funnits mellan takfönstersarg och tak vilket förhoppningsvis är tillräckligt för en tid framöver. För att få en överblick över kostnaden för takomläggning har styrelsen tagit in två offerter. Tanken är att byta ut taksargerna i samband med takomläggningen för att på så sätt få en lägre, total kostnad.

Det kommer att bildas en takgrupp som kommer att arbeta vidare med takomläggningen och hittills har två personer anmält sig som frivilliga. Dock behövs det fler än två personer som engagerar sig i takgruppen.

### Skyddsstaket

Staketet vid Svarta plan behöver ses över.

### Fasta stegar

Inget att rapportera

### Övrigt

Antalet parkeringsplatser är begränsade och **styrelsen vill därför be de boende i samfälligheten att parkera i garaget så att det finns tillräckligt många platser ute.**

Det finns många barnfamiljer som bor i området och vi behöver tänka på att hålla nere hastigheten när vi använder gångvägarna att köra på och även när vi kör på parkeringen.

Slutligen vill jag tacka styrelsen för ett trevligt år med givande samarbete.

Johan Gustafsson

Ordförande