

Protokol från styrelsemöte 4 i samfälligheten Bokbindaren

Tid: Torsdag den 08 Feb 2018, klockan 19:00

Plats: Buntmakarvägen 47

Närvarande: Thomas Rehn, Ronni Vukanac, Unn Tafjord, Lotta Nordström, Johan Modén, Stefan Castemo

Anmält förhinder: Mats Sigemo, Fredrik Bergendahl

1. Thomas Rehn öppnar mötet
2. Dagordningen godkändes
3. Ordförande till mötet valdes Thomas Rehn och sekreterare Ronni Vukanac
4. Föregående protokoll gick igenom.

Styrelsen utreder fortfarande hur armaturerna på förråden kan reflektera ljuset mera. Vi kommer prova ett par alternativ.

Styrelsen har fått in förslag för uppgradering av elen i garagen och kommer gå vidare med att få in offert på kostnaden. Efter det kommer beslut tas hur vi går vidare och när.

Styrelsen har fått svar från parkeringsbolag om att sköta våra parkeringsrutor och vi har tyvärr för lite p-platser för att det ska vara intressant för dom. Vi kollar vidare hur man skulle kunna göra för att förhindra att ej behöriga parkerar på våra p-platser.

Nya bilrutor kommer att målas på vår städdag och även då kommer sidopanelen på garagehusen (vid trappen) målas samt staketet vid svarta plan kommer att tas bort.

Byte av sand i sandlådan till bakbar sand har vi fått in offert på ca: 20.000kr och vi tittar på att köpa in ett par nya parkleksaker för att uppdatera vissa av parkleksakerna som börjar falla ihop.

5. Ekonomi

Ekonomi är i god balans.

OBS! När ni betalar in avgiften så märk betalningen med fakturanumret eller ert husnummer. Detta underlättar för vår kassör!

På årsstämman kommer vi lägga fram förslag att höja reparationsavgiften med 350kr/kvartal och hushåll. Samt att slopa städrabatten på 500kr per städtillfälle/hushåll och lägga in dessa pengar in i reparationsfonden.

Styrelsen kommer undersöka hur vi kan skicka ut påminnelser/inkassokrav för dom som inte betalar in samfällsavgiften i tid eller inte alls.

6. Inkommande post

Inget.

7. Ekonomisk lösning för takomläggningen

Vi föreslår att kostnaden kommer bekostas av varje hushåll för sig. Vi kommer fråga de tillfrågade entreprenörerna vilka betalningalternativ de kan erbjuda. Varje hushåll kommer få bidrag från samfällighetens reparationsfond. Preliminär påbörjan av takomläggningen beräknas till våren 2019. På årsstämman kommer befintligt beslut att tas hur vi kommer utföra takomläggningen.

8. Kommande mötesdagar, inkl. städdagar

Möte 5: 22 mars hos Stefan Castemo 93:an

Årsstämma: 26 april 2018

Städledarmöte Vår: 19 mars

Städdag Vår: 14 april

9. Övriga frågor

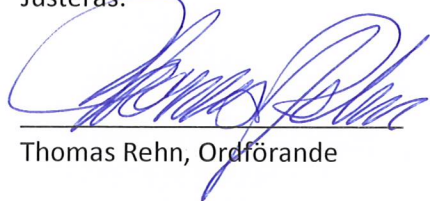
- a. Vi ser över på vilket sätt vi kan belysa lekparken och se vad det kostar att sätta upp belysning där.
- b. Vi har fått in förfrågan om vi kan göra något för att se till att kärlen i soprummet inte överfylls så det inte går att stänga, då detta leder till problem med råttor. Om vi alla hjälps åt att fördela soparna i alla gröna kärlen så slipper vi detta problem.

10. Mötets avslutandes av Thomas Rehn

Glöm inte att gå med i föreningens Facebook grupp, skicka er mailadress till moden.johan@gmail.com så lägger Johan till er i gruppen.



Justeras:



Thomas Rehn, Ordförande



Ronni Vukanac, Sekreterare