

Protokoll från styrelsemöte i samfällighetsföreningen Bokbindaren, tisdagen den 5 april 2016, klockan 19.00. Möte nummer 6.

Närvarande: Johan Gustafsson, Thomas Rehn, Fredrik Bergendahl och Helene Lindberg.

Anmält förhinder: Monica Reimer, Glim Södermark, Unn Tafjord och Ola Hällmarker.

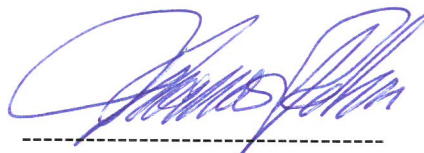
Förslag till dagordning

1. Mötets öppnande
Johan öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. Godkännande av dagordning
Dagordningen godkändes.
3. Val av ordförande och sekreterare för mötet
Johan valdes till ordförande och Thomas till sekreterare.
4. Genomgång av föregående protokoll
Punkt 7: Ingen av de boende i nummer 95 – 111 har anmält intresse som städledare. Då vi är en samfällighet med ett gemensamt ansvar är det viktigt att alla inom samfälligheten hjälper till med de gemensamma åtagandena. Fredrik kommer att ta ny kontakt för att undersöka om någon vill ta på sig uppgiften att vara städledare.
Punkt 8: Styrelsen kommer att göra en framställan till årsstämman för att avsätta medel (30 000 kr) för juridisk rådgivning för att undersöka om det är möjligt för styrelsen att fördela garage efter behov, dvs. de som har behov av att parkera bilen i ett garage.
5. Takbesiktningen
Styrelsen har låtit en oberoende besiktningsman undersöka statusen på taken till bostadshusen. Främst är det taket på nr 1-9 som behöver täckas om inom kort och övriga tak har vissa brister som behöver åtgärdas på ett eller annat sätt samt besiktigas igen inom fem år. Styrelsen har för avsikt att ta upp frågan om omläggning av taken på årsstämman och tänker föreslå att samtliga tak läggs om inom kort samt att de brister som finns åtgärdas i samband med det. Finansieringen tas också upp på årsstämman och styrelsens förslag kommer att vara att omläggningen finansieras dels med medel från reparationsfonden och dels genom en uttaxering, dvs. att medlemmarna i samfälligheten också bidrar med medel. Utlåtandet från takbesiktningen finns upplagt på samfällighetens hemsida, www.bokbindaren.se.
6. Ekonomi
Ekonomi är i balans, snöröjningen har kostat mindre än budget.
7. Inkomsten post
Intet.

8. Avstämning inför årsstämman 26 april
Årstämman hålls den 26 april 2016 kl. 19.00 i Utsäljeskolans matsal.
Några motioner har inte inkommit. Styrelsen avser att göra framställan angående undersökning om garageplatserna, se punkt 4 i detta protokoll, samt förslag till en stadgeändring gällande revisorssuppleanter. I styrelsen kommer även att ta upp frågan om omläggning av tak, se punkt 5 i detta protokoll.
9. Avstämning inför städdagen 16 april
Uppslutningen på städledarmötet den 4 april var dålig och mötet hölls därför inte, endast en städledare hade lämnat återbud utöver de som kom.
10. Övriga frågor
 - a. Vad innebär det att vara medlem i en samfällighet?
Styrelsen har upplevt att det i vissa fall finns frågor kring vad det innebär att vara medlem i en samfällighet. Denna fråga är viktig och kommer att tas upp under årsstämman där det finns en möjlighet att ställa frågor.
11. Mötets avslutande
Johan avslutade mötet och tackade de närvarande för ett gott arbete inom styrelsen det gångna året.



Johan Gustafsson



Thomas Rehn