

Protokoll från extra stämma i samfälligheten Bokbindaren tisdagen 28 juni 2016.

1. Mötets behöriga utlysande
Stämman fann att mötet var behörigt utlyst.
2. Val av mötesordförande
Johan Gustafson valdes till ordförande för stämman.
3. Val av mötessekreterare
Jonas Hult valdes som sekreterare.
4. Godkännande av dagordningen
Dagordningen godkändes. Tillägg gjordes till 9 a), Val av ledamöter till valberedningen.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
Håkan Nilsson och Susanne Dahlby valdes som justeringsmän och rösträknare.
6. Val av styrelseledamöter
Följande personer valdes till ledamöter:
Jonas Hult 109
Helena Dupont 27
Ola Hållmarker 63
Unn Tafjord, 47
Fredrik Bergendahl 53
Thomas Rehn 39
Stefan Castemo 93
Glim Södermark 29
7. Framställan från styrelsen.
Stämman godkände följande förslag till lydelse för § 10 i stadgarna:
För granskning av styrelsen förvaltning ska medlemmarna på ordinarie stämma utse två revisorer. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
8. Inkomna motioner
Inga motioner hade inkommit.
9. Övriga frågor
 - a. Val av ledamöter till valberedningen
Åke Wermeling nr 41 och Ann-Marie Sjögren nr 91 valdes till ledamöter för valberedningen.

JH
GO
K

10. Information om inventeringen av parkeringsplatser.

Johan informerade om resultatet från enkäten gällande parkeringsplatser. Två hushåll har inte svarat. Om alla ställer in bilen i garaget och parkerar där de anger så ska det finnas 13 platser utomhus som är lediga för gäster. Det finns totalt 86 markerade parkeringsplatser i samfälligheten inklusive garage vilket är fullt tillräckligt. Frågan kom återigen upp om vilka åtgärder samfälligheten kunde ta för att "ta tillbaka" de garage som inte används för parkering av motorfordon. Styrelsen fick i uppdrag att konsultera en jurist om detta, genom Villaägarna.

11. Omformation om takomläggningen.

Jonas informerade om den offert som har kommit in gällande omläggning av tak och takarger. Även om samfälligheten lägger 400 000 kr från reparationsfonden så blir det ändå en relativt stor summa som varje fastighetsägare måste betala själv. Styrelsen kommer att undersöka om det är möjligt att kunna använda rotavdrag för att få ned kostnaden. Dock kan samfälligheten inte få ett rotavdrag utan det är varje fastighetsägare som måste söka om detta. Mer information om takomläggning samt möjligheten att kunna använda rotavdrag kommer senare. Dock är det klart att styrelsen måste kalla till en extra stämma enligt det beslut som fattades på den ordinarie årsstämman då kostnaden för varje enskilt hushåll troligen kommer att överstiga 15 000 kr. Styrelsen ska försöka att få in ytterligare två offerter för takomläggningen.

12. Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på bokbindarens hemsida, www.bokbindaren.se.

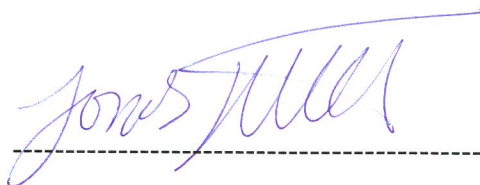
13. Mötets avslutande

Johan tackade de närvarande för visat intresse och förklarade extrastämman avslutad.

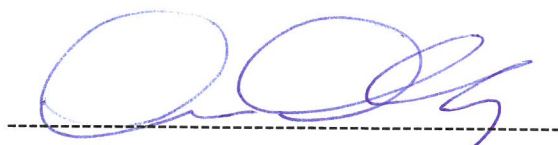
Justeras



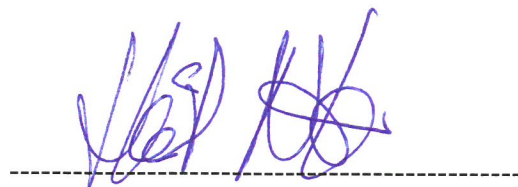
Johan Gustafson



Jonas Hult



Susanne Dahlby



Håkan Nilsson