

Protokoll från styrelsemöte i samfällighetsföreningen Bokbindaren, måndagen den 21 november 2016, klockan 19.00. Möte nummer 4.

Närvarande: Johan Gustafsson, Thomas Rehn, Jonas Hult, Helena Dupont, Ola Hållmarker, Unn Tafjord. Stefan Castemo.

Anmält förhinder: Fredrik Bergendahl.

Förslag till dagordning

1. Mötets öppnande
Johan öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. Godkännande av dagordning
Dagordningen godkändes.
3. Val av ordförande och sekreterare för mötet
Johan valdes till ordförande och Jonas till sekreterare.
4. Ekonomi
Ekonomi är i balans.
5. Inkommen post
Ett infoblad angående trafikplanering i Huddinge kommun. Mer info om detta finns på bokbindarens hemsida.
6. Takarbeten
Styrelsen inväntar ett tredje anbud. Delar av styrelsen har sett över taken och tätat sprickor där det ansågs behövas.
7. Takgrupp
Endast ett hushåll har anmält intresse av att vara med i takgruppen. Det bör vara ett större intresse tycker vi i styrelsen. När man bor som vi gör, i en samfällighet betyder det att vi tillsammans ansvarar för drift och underhåll av tak och garage samt övriga ytor. Det måste finnas ett större intresse av att vara med och ta sitt ansvar. Anmäl ditt intresse på ordforande.bokbindaren@gmail.com
8. Parkering
Styrelsen uppmanar de medlemmar som fortfarande ej nyttjar garagen till det dom är till för, dvs förvaring av bilar att parkera sin bil där. Den P platsen som är till höger om soprummet är i första hand till för större fordon, det blir lättare för snöröjarna och det underlättar för de medlemmar som har sina bilar i garagen närmast parkeringen.
9. Taklånen.
Samtliga taklån är nu betalda och avslutade. Vid genomgång av kontot så uppdagades en differens på ca 1100kr. Styrelsen beslutar att dessa pengar förs över i reparationsfonden.

9A. Bildhuggaren.

Kommunen har beslutat om en ny detaljplan gällande ödetomten nedanför vårt område. Den kommer ha stor inverkan på oss i Bokbindaren. Främst för dom fastighetsägare som bor närmast, men också på närliggande hus. Trafiken i området kommer mer än fördubblas. För dom som vill, kan beslutet överklagas. Dock så måste det vara gjort senast den 9e december. Detta görs på kommunens hemsida. www.huddinge.se. Under fliken bildhuggaren.

9B. Soprummet.

Soprummet är endast till för hushållssopor. Övriga grovsopor hänvisas till kommunens återvinningsanläggningar.

9C. Garagen.

Vid förra styrelsemötet diskuterades dom byggda väggarna i några garage. Anledningen till detta var, att elcentralen sitter placerad i ett garage med just en vägg. Vid ett strömavbrott tidigare i år kunde ordförande inte komma åt att avhjälpa felet. Denna lösning är inte optimal. Dock så får dom stå kvar, då tidigare styrelsen godkänt detta. En Garagegrupp behöver bildas. Elen behöver ses över och uppdateras. Elcentralen flyttas förslagsvis till utsidan av garagen i ett skåp. Anmäl ditt intresse på ordforande.bokbindaren@gmail.com

10. Uppföljning städdagen.

Städledarna noterar en bra närvaro innan lunch. Efter den sedvanliga korven och kaffet är folk som bortblåsta. Endast ett fåtal medlemmar stannar ute och gör resten av jobbet på egen hand, där måste vi bli bättre på att hjälpa varandra. Styrelsen diskuterar ett förslag på att till vårens städning inventera dom arbeten som måste göras och utföra dessa samtidigt med städningen. Vi tänker då att en medlem från respektive städ område bildar en arbetsgrupp och utför de uppdrag som skall göras.

11. Mötets avslutande.

Johan avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Johan Gustavsson

Jonas Hult