

Protokoll från konstituerande styrelsemöte i samfällighetsföreningen Bokbindaren, måndagen den 30 maj 2016. Möte nr 1.

Närvarande: Johan Gustafsson, Helene Lindberg, Thomas Rehn, Ola Hållmarker, Unn Tafjord, Stefan Castemo, Jonas Hult.

Anmält förhinder: Fredrik Bergendahl, Glim Södermark.

1. Mötets öppnande
Johan öppnade mötet.
2. Godkännande av dagordning
Dagordningen godkändes med tillägg enligt 10 a, b och c.
3. Val av ordförande och sekreterare för mötet
Johan valdes till ordförande och Thomas till sekreterare.
4. Genomgång av föregående protokoll
Intet.
5. Genomgång av årsstämman
Parkeringen behandlas under 10 a och yttertaken under 10 b, i övrigt intet.
6. Beslut om arbetsordning för styrelsen
Johan Gustafsson valdes till ordförande på årsstämman, i övrigt är arbetsordningen enligt följande:
Sekreterare: Jonas Hult
Kassör: **Vakant**
Kabel-tv: Ola Hållmarker
Snöröjning: Unn Tafjord
Städledaransvarig: Fredrik Bergendahl
Kontakt/felanmälan/logg: Thomas Rehn
Soprum: Stefan Castemo
Vi i Bokbindaren: Glim Södermark

Helene Lindberg har avsagt sig sitt uppdrag som föreningens kassör / styrelseledarmot

Då posten som kassör inte kunde fördelas måste en extra stämma utlysas. Var vänliga och tänk över om någon kan tänka sig posten som kassör till den extra stämman.

7. Firmateckning
Då ingen kassör utsågs fanns ingen möjlighet att ändra firmatecknare..
8. Inkommen post
Intet.

9. Kommande mötesdagar, inkl. städdagar
Möte 2: 26 september, hos Thomas i nr 39
Möte 3: 21 november, hos Ola i nr 63
Möte 4: 13 februari, hos Jonas i nr 109
Möte 5: 4 april, hos Unn i nr 47

Årsstämma: 25 april, i Utsäljeskolans matsal

Städledarmöte höst: 27 september, hos Fredrik i nr 53

Städdag höst: 16 oktober

Städledarmöte vår: 3 april 2017, hos Fredrik i nr 53

Städdag vår: 23 april 2017.

10. Övriga frågor

a. Parkeringen

På mötet bestämdes att en enkät skulle lämnas ut till samtliga medlemmar för att se hur användningen av garage ser ut och hur många fordon det finns inom samfälligheten som kan parkeras i garagena. Frågan kommer att följas upp löpande under kommande styrelsemöten för att se hur garagena används och om vi ska ta hjälp av ett parkeringsbolag för att lösa parkeringsproblemet. Tyvärr kommer detta att drabba samtliga inom samfälligheten.

b. Omläggning av yttertak

Jonas berättade om en offert som har tagits in. Enligt offerten är det 4035 m² tak som ska läggas om. Till detta kommer taksargerna som måste åtgärdas inom kort. Jonas hade även fått en offert om dessa. På mötet beslutades att ytterligare två offerter skulle tas in och att styrelsen därefter skulle kalla till en extra stämma för att kunna fatta beslut om vilken offert som ska accepteras och även kunna fatta beslut om finansiering. Även om samfälligheten tar medel ur reparationsfonden måste varje fastighetsägare skjuta till egna medel.

c. Kvarteret Bildhuggaren

Enligt det senaste förslaget från Huddinge kommun kommer en av huskropparna ha en höjd av 20 meter vilket kommer att försämra utsikten mot Långsjön för flertalet av de boende inom samfälligheten. Samfälligheten har inte fått några förslag på remiss eller beretts tillfälle att yttra sig om förslaget utan det har endast de s.k. sakägarna fått göra, dvs. de boende på Buntmakarvägen 43 – 53.

Lennart Levin från Brovaktens samfällighet var med och berättade om hur det eventuellt skulle kunna vara möjligt att sänka höjden på den föreslagna byggnaden från 20 till ca 17 meter. Mötet beslutade att samfälligheten skulle stödja förslaget som Lennart hade och samordna det med övriga samfälligheter inom området. Dock är det viktigt att sakägarna fortfarande driver sina egna ärenden i fallet om de önskar en lägre höjd. I och med höjden på den föreslagna byggnaden är det viktigt att var och en inom samfälligheten tar kontakt med Länsstyrelsen i Stockholms län och undersöker vem som är sakägare i detta fall då det kan vara flera som berörs.


Om den högsta byggnaden når 20 meter kan utsikten mot Långsjön beröra
Buntmakarvägen 1 – 29, 31-41, 65 – 77, 79 – 111.

Alla skrivelser till kommunen måste vara inne senast 7/6!

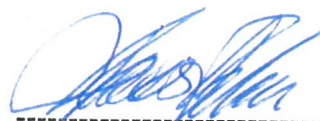
11. Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet.

Justeras



Johan Gustafsson, ordförande



Thomas Réhn, sekreterare

