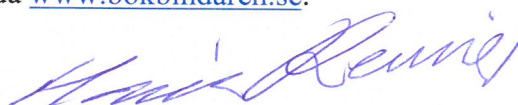


**Protokoll från årsstämma i samfälligheten Bokbindaren 2016-04-26**  
**Gemensamhetsanläggningen GA:2 (Kabel-TV) tillsammans med Buntmakaren,**  
**Teknikervägen och Brovaktaren punkt 1-10, Gemensamhetsanläggningen GA:1 punkt**  
**11-23**

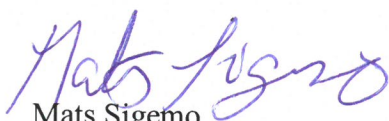
1. Mötets behöriga utlysande  
Stämman fann att mötet var behörigt utlyst.
2. Val av mötets ordförande  
Johan Gustafsson valdes till ordförande för stämman.
3. Val av mötets sekreterare  
Monica Reimer valdes till sekreterare för stämman.
4. Godkännande av dagordning  
Dagordningen godkändes.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare  
Mats Sigemo, Buntmakarvägen 67 och Ann-Marie Sjögren, Buntmakarvägen 91  
valdes till justeringsmän.
6. Revisionsberättelse GA:2  
Revisionsberättelsen föredrogs för GA:2.  
Stämman godkände revisionsberättelsen.
7. Kort redogörelse för året som gått samt budgetförslag GA:2  
Johan redogjorde för betalningarna under året. Inga fonderingar eller avsättningar  
föreslås. Varje fastighetsägare måste ta kontakt med Com Hem för att få bredbandet  
uppdaterat till 100 mb. Uppgraderingen ingår i Gemensamhetsanläggningen avtal.  
Stämman biföll förslag till budget.
8. Inkomna motioner  
Några motioner för GA:2 har inte kommit in.
9. Övriga frågor  
Inga övriga frågor togs upp.
10. Meddelande om var stämprotokollet hålls tillgängligt  
Protokollet läggs ut på bokbindarens hemsida [www.bokbindaren.se](http://www.bokbindaren.se).



Johan Gustafsson  
Ordförande



Monica Reimer  
Sekreterare



Mats Sigemo  
Justeringsman



Ann-Marie Sjögren  
Justeringsman

11. Styrelsens berättelse GA:1

Johan gick igenom verksamhetsberättelsen som delats ut i särskild ordning.  
Inga frågor kom på berättelsen.  
Stämman godkände verksamhetsberättelsen.

12. Revisionsberättelse.

Revisionsberättelsen delades ut på stämman. En fråga kom om taklånen nu är helt avslutade och Johan bekräftade detta.  
Stämman godkände revisionsberättelsen.

13. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

14. Ersättning till styrelse och revisorer

Förslag om att ersättningen ligger på oförändrad nivå bifölls av stämman.

15. Inkomna motioner

Inga inkomna motioner.

16. Framställan från styrelsen

a. Förändring av stadgar, § 10, revisorssuppleanter.

Stämman biföll förslaget att ändra i § 10 i stadgarna och ta bort revisorssuppleanterna.

b. Garageplatser

Stämman höll en diskussion om styrelsens framställan.

Förslaget var att avsätta medel för att undersöka om samfällighetens styrelse kan fördela samfällighetens garage efter behov.

Orsaken till framställan beror på att garagen inte alltid används för motorfordon och att parkering sker olämpligt vilket kan hindra utryckningsfordon och minskar trafiksäkerhet vid in och utfart i område.

Förslaget avsågs av stämman.

Resultatet av diskussionen var att

- Grundprincipen är att varje fastighetsägare också har ett garage, som ska utnyttjas för motorfordon, inte som förråd, stämman var överens om detta. Styrelsen ska tydliggöra informationen om hur garagen får användas. Styrelsen ska också informera de fastighetsägare som inte använder garagen på rätt sätt.
- Stämman föreslog att styrelsen gör en ny inventering för att se hur många bilar som finns i samfälligheten för att säkerställa att det finns tillräckligt mycket p-platser.
- Flera förslag kom om att samfälligheten ska anlita parkeringsvakter för att bötfälla de som står olämpligt. Dessa förslag kommer inte undersökas i nuläget.
- Flera förslag kom på att det ska finnas möjlighet att hyra ut sitt garage till en fastighetsägare i samfälligheten. Pris bör respektive part bestämma. Styrelsen kan dock förmedla kontakt genom att ha en kölista på dem som vill hyra och även inventera de garage som kan hyras ut.

17. Omläggning av yttertak

Styrelsens förslag är att lägga om alla taken samtidigt. Styrelsen föreslår att styrelsen tar in offerter för att åtgärda taket enligt besiktningsmannens åtgärdsförslag, tak, och för fästöglor, el till fläktar och taksarger. Tanken är att taket ska läggas om under hösten 2016. Samfälligheten betalar en del av kostnaden genom att vi avsätter 400 000 kr från reparationsfonden och att varje fastighetsägare får en faktura på den återstående kostnaden, 1/56-del, via samfälligheten.

Stämman biföll förslaget med reservation om att det blir mer än 15 000 kr för varje fastighetägare att betala, (lika stor andel för varje fastighetsägare) ska en extrastämma hållas för att besluta om takens finansiering.

18. Budgetförslag samt beslut om budget GA:1 för 2016

Helene redogjorde för förslag till budget. Hon föreslog att medlemsavgifterna ligger kvar. En viss summa av reparationsfonden går varje år till mindre underhåll.

Helene har inte lagt till något extra i reparationsfonden för takomläggningen eftersom det ännu så länge inte finns ett belopp att förhålla sig till.

Stämman godkände förslaget om budget.

Stämman godkände också förslaget om att avsätta 400 000 kr av reparationsfonden till takomläggningen.

19. Val av styrelse och styrelseordförande

Valberedningen föreslår

Till ordförande	Johan Gustafsson, nr 77
Till ledamöter	Thomas Rehn, nr 39
	Glim Södermark, nr 29
	Fredrik Bergendahl, nr 53
	Ola Hållmarker, nr 63
	Unn Tafjord, nr 47
	Jonas Hult, nr 109
	Stefan Castemo, nr 93
	Helene Lindberg, nr 35

Suppleant Ann-Marie Sjögren, nr 91  
Stämman biföll förslaget.

20. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningen föreslår

Till revisor	Birgitta Lundgren, nr 3
	Kenneth Finell, nr 19
Till rev.suppl	Håkan Nilsson, nr 97
	Diana Devalius, nr 45

Stämman biföll förslaget.

21. Val av ledamöter till valberedningen

Valberedningen föreslår

Valberedning	Åke Wermeling, nr 41
	Helena Dupont, nr 27

Stämman biföll förslaget.



22. Övriga frågor

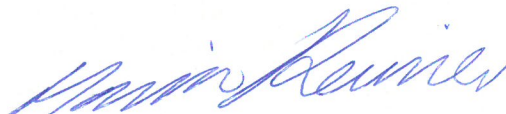
Det kom ett förslag om att måla garagen på den nedre delen. Även lekstugan behöver fräschas upp. Aktiviteter på nästa städdag blir utöver vanliga städsysslor också att måla garage och lekstuga.

23. Mötets avslutande

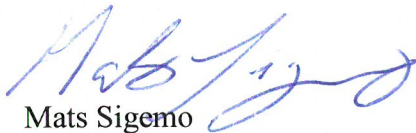
Johan förklarade mötet avslutat.



Johan Gustafsson  
Ordförande



Monica Reimer  
Sekreterare



Mats Sigemo  
Justeringsman



Ann-Marie Sjögren  
Justeringsman