

Protokoll från styrelsemöte 3

i samfälligheten Bokbindaren

Tid: torsdag den 21 november, klockan 19:00

Plats: Buntmakarvägen 39

Närvarande: Thomas Rehn, Ronni Vukanac, Lotta Nordström, Mats Sigemo, Stefan Castemo, Andreas Rahm, Unn Tafjord.

Anmäلت förhinder: Eleni Nylén, Fredrik Bergendahl

1. Thomas Rehn öppnar mötet.
2. Dagordningen godkändes.
3. Till ordförande för mötet valdes Thomas Rehn och till sekreterare Ronni Vukanac.
4. Föregående mötesprotokoll gicks igenom.

Takomläggningen är besiktigad och godkänd.

Nytt snöröjningsavtal är tecknat med nytt företag, då ägaren av de förgående företaget har gått i pension och där med avvecklat företaget. Samma företag har tagit över för de andra samfälligheterna i närområdet.

Nya farthinder i kontrasterande färg kommer att sättas upp till vårstädningen.

5. Ekonomi

Den sedan tidigare beslutade summan om 400.000kr till takomläggningen har betalats ut från föreningens reparationsfond.

Ekonomi är i balans.

OBS! När ni betalar in avgiften så märk betalningen med fakturanumret eller ert husnummer. Detta underlättar för vår kassör.

6. Inkommen post

Inget.

7. Utvärdering av städdagen

Skruva fast droppbleck på baksida av garaget - Genomfört

Göra 3st p-platser längst gräskanten när man kör in på parkeringen – kommer göras till våren då det är tort på marken.

Byta planken/påbackningsskyddet vid parkeringsplatserna – Genomfört

Byte av plankor på bänkarna vid svarta plan – Genomfört

I och med vårstädningen kommer vi beställa urspolning av sopkärnen av SRV – från och med vårstädningen 2020 kommer vi löpande beställa tvätt av kärnen varje vår. Soprumsansvarig sköter detta.

8. Kommande mötesdagar, inkl. städdagar

Möte 4: 6 feb 2020 Lotta Nordström 17

Möte 5: 19 mars 2020 Mats Sigemo 67:an

Årsstämma 28 april 2020

Stadiedarmöte Vår 2020: 31 mars

Städdag Vår 2020: 19 april

9. Övriga frågor

a. Kommunens kontraktsförslag/nyttjanderättsavtal för kabel Furuvägen:

Styrelsen kommer gå med i Villaägarna och be deras jurister att se över de kontrakten som kommunen och STOKAB har skickat till oss, med anledningen att dom vill nyttja vår mark för den redan nedgrävda kabeln. Unn kommer hjälpa till med att driva detta.

(Vi har gått med i Villaägarna när detta protokoll läggs ut i brevlådorna)

b. Anticimex utvärdering av utställda råttfällor:

Inga råttor har hittats i anslutning till fällorna och deras tekniker anser att vi inte har problem med råttor i vårt område.

Vi fick tips om att vissa buskar/buske bör rensas upp/ klippas ner för att råttor trivs där.

c. Genomgång av takbesiktningen:

Besiktning är genomförd för alla tak och de anmärkningar som uppkom under denna besiktning är åtgärdade av takfirman och garantitiden har börjat gälla.

d. Lotta kommer tyvärr lämna styrelsen och därmed lämna sin post som kassör och ledamot. Lotta kommer sitta kvar tills den nya personen tillträder samt vara behjälplig med att visa den tillträdande kassören vad uppdraget innebär.

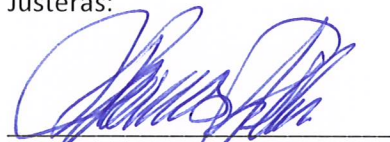
e. Vi behöver tillsätta en ny kassör!!! Är du intresserad och har en ekonomisk bakgrund (inte ett krav men underlättar) så hör av dig till Thomas Rehn ordforande.bokbindaren@gmail.com eller 070-346 24 16.

Valberedningen (Lena L & Thomas D), kommer gå runt i området och fråga er. Om ingen kan tänka sig denna post så kommer vi få köpa in den tjänsten vilket kommer innebära en högre samfällighetsavgift.

f. Fredrik kommer flytta ifrån oss, men hans post som städledaransvarig övertas av Eleni Nylén (tidigare suppleant i styrelsen)

10. Mötets avslutandes av Thomas Rehn

Justeras:



Thomas Rehn, Ordförande



Ronni Vukanac, Sekreterare