

# Årsredovisning

---

## *Bokbindarens samfällighetsförening*

716417-3531

Styrelsen för Bokbindarens samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar för sina medlemmars räkning gemensamhetsanläggningar avseende garage, ledningar, kabel-TV mm. Styrelsen har sitt säte i Huddinge kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Nettoomsättning	705	636	623	642
Resultat efter finansiella poster	281	181	170	143
Balansomslutning	1 628	1 470	1 126	905
Soliditet %	94	85	95	100

#### Nyckeltal:

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	783 412	291 688	180 612	1 255 712
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		180 612	-180 612	0
Förändring fond yttre underhåll	190 100	-190 100		0
Årets resultat			281 268	281 268
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>973 512</b>	<b>282 200</b>	<b>281 268</b>	<b>1 536 980</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:*

Balanserat resultat	282 200
Årets resultat	281 268
<i>Summa</i>	<i>563 468</i>

*Styrelsens förslag till vinstdisposition:*

Avsättning till fond för yttre underhåll	204 400
Balanseras i ny räkning	359 068
<i>Summa</i>	<i>563 468</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	705 488	635 967
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>705 488</b>	<b>635 967</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-418 307	-451 364
Personalkostnader		0	-3 990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 913	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-424 220</b>	<b>-455 354</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>281 268</b>	<b>180 613</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>281 268</b>	<b>180 613</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>281 268</b>	<b>180 613</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>281 268</b>	<b>180 613</b>

## BALANSRÄKNING

		2018-12-31	2017-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	35 000	0
Inventarier och verktyg	4	63 274	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		98 274	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>98 274</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 185	5 774
Övriga fordringar		0	930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 023	141 424
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		163 208	148 128
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 366 548	1 322 278
<i>Summa kassa och bank</i>		1 366 548	1 322 278
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 529 756</b>	<b>1 470 406</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 628 030</b>	<b>1 470 406</b>

	2018-12-31	2017-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Fond för yttre underhåll	973 512	783 412
<i>Summa bundet eget kapital</i>	973 512	783 412
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	282 200	291 688
Årets resultat	281 268	180 612
<i>Summa fritt eget kapital</i>	563 468	472 300
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 536 980</b>	<b>1 255 712</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	21 578	162 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	69 472	51 982
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>91 050</b>	<b>214 694</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 628 030</b>	<b>1 470 406</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre mindre ekonomiska föreningar (K2).

### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Yttre underhållsfond

Avsättning till fond för yttre underhåll görs årligen i enlighet med stadgarna. Avsättning sker med ett belopp motsvarande minst 11 200 kronor årligen. Denna avsättning görs genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter att beslut fattats av stämman och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om ej annat anges.

### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Typ	Procent	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier och verktyg	20	5

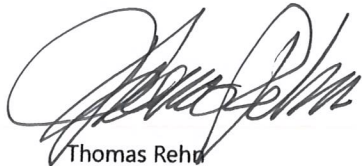
Not 1	Nettoomsättning	2018	2017
	Medlemsavgift	232 960	222 409
	Kabel-TV avgift	194 208	194 058
	Reparationsfond avgift	204 400	145 487
	Sophämtningsavgift	73 920	73 863
	Övrigt	0	150
	Summa	<b>705 488</b>	<b>635 967</b>

Not 2	Övriga externa kostnader	2018	2017
	Elkostnader	23 693	23 955
	Sophämtning	78 332	72 660
	Snöröjning	91 387	85 190
	Kabel-tv	171 947	124 798
	Försäkringar	1 099	6 129
	Redovisningstjänster	15 000	10 000
	Kostnader städdagar inkl ev avdrag	16 993	61 979
	Reparation och underhåll	13 389	63 408
	Övriga kostnader	6 467	3 246
	Summa	<b>418 307</b>	<b>451 365</b>

<b>Not 3</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	37 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	37 500	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 500	0
	Utgående avskrivningar	-2 500	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier och verktyg</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	66 687	0
	Utgående anskaffningsvärden	66 687	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 413	0
	Utgående avskrivningar	-3 413	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>63 274</b>	<b>0</b>

UNDERSKRIFTER

Huddinge



Thomas Rehr



Ann-Charlotte Nordström

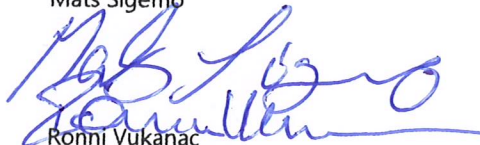


Johan Modén

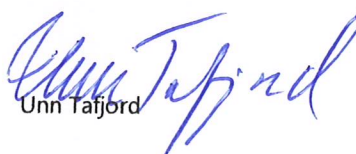


Fredrik Bergendahl

Mats Sigemo



Ronni Vukanac



Unn Tajfjord

Stefan Castemo



Vår revisionsberättelse har lämnats



Håkan Nilsson  
Revisor



Kenneth Finell  
Revisor



**Resultat & Balans - Normalvy**

<b>Resultat</b>	<b>Innevarande år</b>	<b>Föregående år</b>
<b>Nettoomsättning</b>	<b>705 487,65</b>	<b>635 967,00</b>
3110 Medlemsavgifter	232 960,00	222 409,00
3120 Kabel-tv avgift	194 208,00	194 058,00
3130 Reparationsfond avgift	204 400,00	145 487,50
3320 Sophämtningsavgift	73 920,00	73 862,50
3596 Påminnelseavgift	0,00	150,00
3740 Öres- och kronutjämning	-0,35	0,00
<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>-418 307,29</b>	<b>-451 364,97</b>
5010 Avdrag för deltagande på städdag	0,00	-44 500,00
5020 Elkostnader	-23 692,77	-23 956,00
5030 Sophämtning	-78 332,00	-72 660,00
5050 Städdagen kostnader	-16 993,52	-17 479,00
5060 Snöröjning	-91 387,00	-85 190,00
5070 Reparationer och underhåll av gemensamhetsanläggningen	-13 389,00	-63 408,00
5090 Övriga kostnader	-2 276,00	-1 816,00
5193 Kabel-TV kostnader	-171 947,00	-124 798,00
5420 Programvaror	-1 250,00	-1 188,00
6310 Företagsförsäkringar	-1 099,00	-6 129,00
6530 Redovisningstjänster	-15 000,00	-10 000,00
6570 Bankkostnader	-951,00	-51,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-1 990,00	-189,97
<b>Personalkostnader</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 990,00</b>
7010 Styrelsearvoden	0,00	-3 990,00
<b>Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>-5 913,00</b>	<b>0,00</b>
7831 Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-2 500,00	0,00
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg	-3 413,00	0,00
<b>Årets resultat</b>	<b>281 267,36</b>	<b>180 612,03</b>
8999 Redovisat resultat	281 267,36	180 612,70
Beräknat resultat	0,00	-0,67

**BOKBINDARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

716417-3531

**Resultat & Balans - Normalvy**

Balans	Innevarande år	Föregående år
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>35 000,00</b>	<b>0,00</b>
1210 Maskiner och andra tekniska anläggningar	37 500,00	0,00
1219 Ackumulerade avskrivningar på maskiner och andra tekniska a	-2 500,00	0,00
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>63 274,00</b>	<b>0,00</b>
1220 Inventarier och verktyg	66 687,00	0,00
1229 Ackumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg	-3 413,00	0,00
<b>Kundfordringar</b>	<b>16 185,00</b>	<b>5 774,00</b>
1510 Kundfordringar	16 185,00	5 774,00
<b>Övriga fordringar</b>	<b>0,00</b>	<b>930,00</b>
1684 Kortfristiga fordringar hos leverantörer	0,00	930,00
<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>147 023,00</b>	<b>141 424,00</b>
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	147 023,00	141 424,00
<b>Kassa och bank</b>	<b>1 366 548,44</b>	<b>1 322 277,99</b>
1910 Kassa	440,00	440,00
1930 Företagskonto 8327-9,23 143 100-8	200 947,11	457 324,66
1940 Företagskonto 8327-9,974786 035-2	1 192,65	1 192,65
1950 Reparations- och kabelTV-fond 8327-9,904 563 150-5	1 028 625,41	789 505,41
1955 Företagskonto 8327-9,23 143 102-4	135 343,27	73 815,27
<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>-973 512,00</b>	<b>-783 412,00</b>
2080 Fond för yttre underhåll	-973 512,00	-783 412,00
<b>Balanserat resultat</b>	<b>-282 200,34</b>	<b>-291 687,64</b>
2010 Eget kapital	-282 200,34	-291 687,64
<b>Årets resultat</b>	<b>-281 267,36</b>	<b>-180 612,00</b>
2019 Redovisat resultat	-281 267,36	-180 612,00
<b>Leverantörsskulder</b>	<b>-21 578,00</b>	<b>-162 712,00</b>
2440 Leverantörsskulder	-23 374,50	-161 781,00
2441 Manuell leverantörsreskontra	1 796,50	-931,00
<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>-69 472,74</b>	<b>-51 981,65</b>
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-54 472,74	-51 981,65
2991 Beräknat arvode för bokslut	-15 000,00	0,00