

# Protokoll från styrelsemöte 2 i samfälligheten Bokbindaren

Tid: Torsdag 20/8 2020, klockan 19:00

Plats: Buntmakarvägen 43

Närvarande: Thomas Rehn, Ronni Vukanac, Stefan Castemo, Eleni Nylén, Mats Sigemo, Unn Tafjord, Andreas Rahm

Anmält förhinder: Rosa Lauppe

1. Thomas Rehn öppnar mötet.
2. Dagordningen godkändes.
3. Till ordförande för mötet valdes Thomas Rehn och till sekreterare Ronni Vukanac.
4. Genomgång av föregående protokoll.

En förbudsskylt för tunga transporter har blivit uppsatt invid lekparken.

Boende i 73:an, 93:an och 111:an har problem med tätningen mellan tak och sina plastkupoler. Styrelsen kommer se över detta och åtgärdar det nu under aug/sep.

Thomas och Ronni har lagat hål i asfalten ute på parkeringen under sommaren.

Vi kommer sätta ut fler kattskrämmor i lekparken, vilket vi hoppas hålla katterna borta.

**Snälla parkera inte er bil i lilla backen upp till soprummet och stå bara på markerade parkeringsplatser vid infarten in till oss.**

5. Ekonomi.

Ekonomi är i god ordning.

**OBS! När ni betalar in avgiften så märk betalningen med fakturanumret eller ert husnummer. Detta underlättar för vår kassör.**

6. Inkommande post.

Huddinge Kommun – Angående fiberkabeln som är nergrävd på vår mark utmed Furuvägen. Unn har pratat med en jurist från Villaägarna om hur vi ska ta frågan vidare. Vi har diskuterat olika förslag och kommit fram till att försöka ge kommunen nyttjanderättsavtal på bara 5 år, som sedan får omförhandlas var 5:e år, om detta är möjligt.

Vi kommer också se över våra försäkringar för att se om vi kan uppdatera något eller få bättre via Villaägarna då vi som samfällighet är medlemmar där. Rosa kommer hålla i detta.

7. Elbilsladdning i garagen.

**Det är absolut förbjudet att ladda sina el-bilar i garagen.** Detta beror på flera anledningar: eluttagens säkring är bara på 3 Ampere per plats och vår försäkring täcker inte vid eventuell

bilbrand orsakad av detta. Elen in i garagen måste troligtvis uppgraderas, vi behöver ändra anläggningsbeslutet för att lagligt få ladda bilar i garagen. Thomas tittar möjlighet att kunna installera laddboxar i garagen och vad det skulle kosta för samfälligheten.

#### 8. Kommande mötesdagar, inkl. städdagar.

Möte 3: 19 Nov 2020 19:00 hos Stefan Castemo, Buntmakarvägen 93

Möte 4: 11 Feb 2021 19:00 hos Rosa Lauppe, Buntmakarvägen 61

Möte 5: 25 Mars 2021 19:00 hos Thomas Rhen, Buntmakarvägen 39

Årsstämma 5 maj 2021 19:00 Utsäljeskolans matsal

Städledarmöte Höst: 8 oktober 2020

Städdag Höst: 24 oktober 2020

Städledarmöte Vår 2021: 31 mars

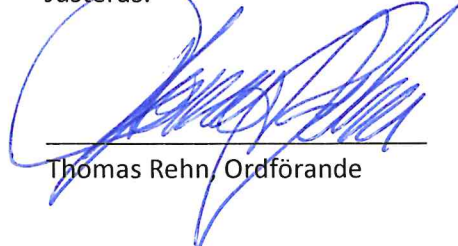
Städdag Vår 2021: 18 april

#### 9. Övriga frågor.

- a. Stefan kollar på dörren till soprummet som inte alltid låser sig och åtgärdar det.
- b. Info ang. vår samfällighet kommer delas ut innehållande regler, trivselregler m.m.
- c. Eleni för en dialog med kommunen hur man reducera trafiken in på den kommunala vägen/backen som går mellan vårt område.
- d. Vi kommer att byta ut låscylindern till städrummet på städdagen och efter det kommer städledarna få kvittera ut sin nyckel. Detta görs som en invertering så styrelsen vet vilka som har nycklar.
- e. Ny lekstuga kommer införskaffas till höststädgagen, den nuvarande kommer att monteras ner och slängas.
- f. Vi kommer sätta upp en ny basketkorg på svartaplan under sep.
- g. Vi ser över hur vi kan få till mer belysning i lekparken nu när höstmörkret är på intågande.
- h. Du som inte använder ditt garage hör av er till Stefan i 93:an för vi har flera som vill ha extra garageplats.

#### 10. Mötets avslutandes av Thomas Rehn.

Justeras:



Thomas Rehn, Ordförande



Ronni Vukanac, Sekreterare