

# Protokoll Årsstämma 2023 i samfälligheten Bokbindaren

Gemensamhetsanläggningen GA:2 (Kabel-TV) tillsammans med Buntmakaren,  
Teknikervägen och Brovakten punkt 1-10, Gemensamhetsanläggningen GA:1 punkt 11-23

Tid: Söndag den 14 maj 2023, klockan 14.00

Plats: Svarta plan i Bokbindarens samfällighet

## Föredragningslista:

1. Mötet öppnas av sittande ordförande Ronni Vukanac
2. Val av mötets ordförande: Ronni Vukanac
3. Val av mötets sekreterare: Unn Tafjord
4. Mötets behöriga utlysande: stämman ansåg mötet behörigen utlyst.
5. Godkännande av dagordningen: Medlemmarna godkände föredragen dagordning
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare:  
  
Malin Sevdin och Peter Asplund
7. Kort redogörelse för året som gått samt budgetförslag GA:2  
Inga stora händelser eller uppdateringar har skett under året, budget enl föregående år med tillägg för kostnadsökningar godkändes. Stämman godkände även ett tillägg av administrationsavgift för ingående samfälligheter i GA2.
8. Inkomna motioner GA2:  
Inga
9. Övriga frågor ang GA2:  
Inga övriga frågor
10. Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt  
Tillgängligt på bokbindaren.se och kommer att skickas till ordföranden i de andra berörda föreningarna.
11. Styrelsens berättelse GA:1  
Se verksamhetsberättelsen
12. Revisionsberättelse.  
Gick igenom vår externa revisors utlåtande om samfällighetens ekonomi under 2022 vilken är i god ordning. Eva från vår redovisningsbyrå förklarade de nya

momsreglerna för samfälligheter. Vi är momspliktiga från och med första April 2022 eftersom kvartal ett redan var utfakturerat och då lagligt undantogs från de nya reglerna. Redovisningsår 2022 är därför en mix av redovisad och oredovisad moms.

13. Ansvarsfrihet för styrelsen.  
Röstades till ett enhetligt JA

14. Inkomna motioner: inga inkomna

15. Framställan från styrelsen:

1. Upprustning av lekparken: totalentreprenad som kommer kosta 259 000 kr. Stämman röstade ja med 27 röster.
2. Laddboxar för bilar i garagen, stämman röstar för allt eller inget dvs laddboxar på samtliga platser eller inga platser. Diskussion om hur vi gör med befintliga eluttag, trist att betala abonnemangsavgift för att t ex dammsuga bilen. Också diskussion om ifall vi behöver ta ett lån eller eventuellt göra en engångsdebitering för att inte tömma kassan. Eventuell extra debitering kommer att beslutas med en extrastämma.
  - a. Röstning 1, 18 ja och 11 nej till att gå vidare
  - b. Röstning 2, 26 röster på zpark, 1 på Vattenfall. Beslutat att gå vidare med vald leverantör är villkorat till att vi får tillgång till det statliga bidraget.
3. Hjärtstartare, förslag att samfälligheten köper in en enhet som ska sitta tillgängligt utomhus och kan brukas av folk i närområdet, inte bara i vår samfällighet. Kostnad ca 25 000 kr. 27 ja-röster, 0 nej-röster.

16. Ersättning till styrelse och revisorer:

- a. Se förslag om ökat arvode i tidigare utdelat dokument 8000 kr/år för ordförande och kassör och 5000 kr/år för ledamöter. 24 ja-röster, 0 nej-röster.

17. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt framläggande av debiteringslängd

Förslag på debiteringslängden lades fram för stämman och beslut fattades om att höja medlemsavgiften, resultat enl nedan.

- a. Förslag att öka medlemsavgift pga ökade kostnader
  - i. Höjning 8% ger 3 753 kr/q i medlemsavgift – 9 röster
  - ii. Höjning 5% ger 3 475 kr/q i medlemsavgift – 15 röster

Höjning med 5% införs retroaktivt för 2023 vilket kommer att ge påslag under kvartal 3 och kvartal 4.

18. Val av styrelse och styrelseordförande

Ronni Vukanac: Ordförande  
Rosa Lauppe: Kassör  
Malin Sevdin., Ledamot  
Andreas Rahm: Ledamot

Thomas Davidsson: Ledamot  
Stefan Castemo: Ledamot  
Niklas Klevelid: Ledamot

19. Val av revisorer och revisorssuppleanter:

Jan Kivistö och Kenneth Finell.

20. Val av ledamöter till valberedningen

Lena Asplund och Kathrin Reiser

21. Övriga frågor

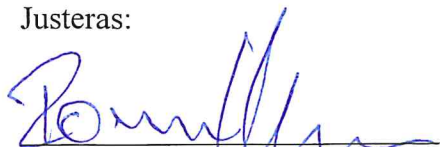
Häcken vid playan, ut mot Utsäljeleden/Buntmakarvägen ska återskapas. Den nya styrelsen tar in offerter.

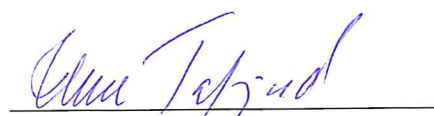
25. Mötets avslutades av ordförande Ronni Vukanac


26. Närvarande:

Marcus Lundstedt 5, Niklas Klevelid 7, David Birgersson 15, Kenneth Finell 19, Anette Andersson 21, Linda Ankarsund och Andreas Rahm 23, Cajsa Måby 25, Eleni Nylén 27, Freddy Jonsson 29, Kathrin Reiser 39, Åke Wermeling 41, Ronni Vukanac 43, Unn Tafjord 47, Arne Löf 49, Peter Asplund 51, Leif & Ewa Mattson 57, Rosa Lauppe 61, Ola Hållmarker 63. Mats Sigemo 67, Malin & Daniel Sevdin 71, Lena & Siron Shlimon 73, Peter Hendil-Forsell 77, Nina Salomon 79, Henrik Pettersson 81, Thomas Davidsson 91, Stefan Castemo 93, Birgitta & Bengt Pettersson 107, Jan Kivistö 109, Rikard & Lykke Lord 111. Maria & Krister Nordkvist 37, deltog i röstningen via fullmakt till ombudet Unn Tafjord.

Justeras:

  
Ronni Vukanac, Ordförande

  
Unn Tafjord, Sekreterare

  
Malin Sevdin, justeringsman

  
Peter Asplund justeringsman