

Årsredovisning

Bokbindarens samfällighetsförening

716417-3531

Styrelsen för Bokbindarens samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föreningen förvaltar för sina medlemmars räkning gemensamhetsanläggningar avseende garage, ledningar, kabel-TV mm. Styrelsen har sitt säte i Huddinge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	900	844	743	595	727
Resultat efter finansiella poster	62	47	-454	-682	109
Balansomslutning	1 146	1 251	1 910	1 362	1 969
Soliditet %	68	57	35	82	91

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 127 512	-461 241	46 808	713 079
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		46 808	-46 808	0
Avsättning fond yttre underhåll	50 000	-50 000		0
lanspråktagna medel underhållsfond	-500 000	500 000		0
Årets resultat			62 048	62 048
Belopp vid årets utgång	677 512	35 567	62 048	775 127

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	35 567
Årets resultat	62 048
<i>Summa</i>	<i>97 615</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	50 000
Balanseras i ny räkning	47 615
<i>Summa</i>	<i>97 615</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	899 760	843 613
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		899 760	843 613
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-665 932	-569 879
Personalkostnader		-53 882	-53 882
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 063	-131 312
Summa rörelsekostnader		-833 877	-755 073
Rörelseresultat		65 883	88 540
Finansiella poster			
Ränteintäkter		768	2 996
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 603	-44 728
Summa finansiella poster		-3 835	-41 732
Resultat efter finansiella poster		62 048	46 808
Resultat före skatt		62 048	46 808
Årets resultat		62 048	46 808

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 351 500	584 938
Inventarier och verktyg	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>351 500</i>	<i>584 938</i>
Summa anläggningstillgångar	351 500	584 938
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	122 765	170 723
Övriga fordringar	3 631	1 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	62 168	58 188
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>188 564</i>	<i>230 781</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	605 808	435 465
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>605 808</i>	<i>435 465</i>
Summa omsättningstillgångar	794 372	666 246
SUMMA TILLGÅNGAR	1 145 872	1 251 184

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Fond för yttre underhåll	677 512	1 127 512
<i>Summa bundet eget kapital</i>	677 512	1 127 512
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	35 567	-461 241
Årets resultat	62 048	46 808
<i>Summa fritt eget kapital</i>	97 615	-414 433
Summa eget kapital	775 127	713 079
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	171 663
Förskott från kunder	0	109
Leverantörsskulder	39 135	44 002
Övriga skulder	219	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	331 391	322 331
Summa kortfristiga skulder	370 745	538 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 145 872	1 251 184

NOTER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Yttre underhållsfond

Avsättning till fond för yttre underhåll görs årligen i enlighet med stadgarna. Avsättning sker med detta belopp motsvarande minst 11 200 kr årligen. Denna avsättning görs genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter att beslut fattats av stämman och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om ej annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

Föreningen har valt att maskiner, tekniska anläggningar och inventarier skrivs av utifrån en beräknad nyttjandeperiod.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10	5-10

Not 1	Nettoomsättning	2025	2024
	Medlemsavgift	281 568	263 172
	Kabel-TV avgift	234 304	219 072
	Reparationsfond avgift	290 080	271 166
	Sophämningsavgift	89 152	83 342
	Vidarefakturerade kostnader & övrigt	368 706	361 165
	Avgår kostnader vidarefakturerat	-364 197	-354 303
	Summa	899 613	843 614

Not 2	Övriga externa kostnader	2025	2024
	Elkostnader	-50 619	-43 144
	Sophämtning	-123 704	-107 221
	Snöröjning	-89 561	-98 187
	Kabel-TV	-176 604	-165 616
	Försäkring, tele och post	-2 341	-8 583
	Redovisningstjänster	-57 536	-57 123
	Kostnader städdagar inkl ev avdrag	-54 401	-23 418
	Reparation och underhåll	-63 103	-33 365
	Förbrukningsinventar & förbrukningsmaterial	0	-5 177
	Övriga kostnader	-42 610	-28 045
	Summa	-660 479	-569 879

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	753 750	634 375
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	119 375
	Omklassificeringar m.m.	-119 375	0
	Utgående anskaffningsvärden	634 375	753 750
	Ingående avskrivningar	-168 812	-37 500
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-114 063	-131 312
	Utgående avskrivningar	-282 875	-168 812
	Redovisat värde	351 500	584 938

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Eva Hertzberg, FKSH Företagskonsulterna AB.

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-05-05

UNDERSKRIFTER

Segeltorp den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Ronni Vukanac

Rosa Lauppe

Stefan Castemo

Andreas Rahm

Malin Sevdin

Niklas Klevelid

Ann-Sofie Hendil-Forsell

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jan Kivistö
Revisor

Kenneth Finell
Revisor